

Số: 1075/TB-CCTHADS

Hà Đông, ngày 01 tháng 03 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật giá số 11/2021/QH13 của Quốc hội ngày 20/6/2012;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 38/QĐ-CCTHADS ngày 16/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 01/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản kê biên như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, TP Hà Nội.

2. Tài sản thẩm định: Quyền sử dụng đất diện tích đất thực tế là 83,0m² đất (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 88,5m² đất) và tài sản gắn liền với đất nằm trên 83,0m² đất tại thửa đất số 687, tờ bản đồ 11, tại địa chỉ: Tổ 18, phường Phú Lương, quận Hà Đông, TP Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 633196, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH-01809 do UBND quận Hà Đông, TP Hà Nội cấp ngày 01/10/2012 mang tên ông Đào Quang Tùng.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội.

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, có trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh



dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

4. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 03/3/2023 đến hết ngày 06/3/2023 (Trong giờ hành chính).

5. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Lô 3, Thửa 8, Khu hành chính mới quận Hà Đông, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo để các tổ chức thẩm định được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có QLNVLQ;
- VKSND quận Hà Đông;
- UBND phường Phú Lương;
- Công an phường Phú Lương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Hải

